

Projektdatenblatt

Projekt: **Wiesbaden, Murnaustraße – Park Side**
 Nutzung: **Bürogebäude**
 Leistung: **Projektentwicklung / Neubau für Projektgesellschaft**
 Status: **im Bau**
 Stand: Juli 2015



Bei dem Bebauungskonzept für das Grundstück in der Murnaustraße 10 handelt es sich um ein 5-geschoßiges Bürogebäude mit Tiefgarage. Jedes Regelgeschoss bietet 2 Nutzungseinheiten mit bis zu ca. 350m², die an einem zentralen Erschließungskern angeordnet sind.

Von der Südseite aus erreicht man die Eingangshalle des Komplexes, von wo aus alle Bereiche des Gebäudes erschlossen werden.

- Grundstücksgröße: ca. 2.959 m²
- Geplante BGF oberirdisch: ca. 3.877 m²
- Regelnutzung: ab EG als Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro nutzbar
- Mietfläche: 3.403 m²
- Pkw-Stellplätze: 51 Tiefgaragenstellplätze und 15 Außenstellplätze
- Geplante Mieteinnahme: 735 T€ p.a.
- erfolgter Baubeginn: März 2015
- Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2016

Das Gebäude ist vom EG bis 3. OG an die Barmer GEK (Körperschaft des öffentlichen Rechts) für 12 Jahre plus Option mit Mietvertrag vom 29.01.2015 vermietet. Dies sind ca. 2.900 m² (≅ 85% der Gesamtmietfläche).

Vermietung der Stellplätze CDA 48 T€. Insgesamt 80% der Planmieterlöse.

Das 4. OG soll nach Möglichkeit ebenfalls an Mieter, für die keine Umsatzsteueroption in Frage kommt, vermietet werden. Es gibt mehrere Gespräche über JLL, Wiesbaden.